**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОЛЬХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 апреля 2015 года №46/202**

**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ольховского сельсовета от 11.03.2015г.**

**№45/197 «Об утверждении Порядка о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства»**

  В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 3 Федерального закона от 09.01.1997 №5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» и ч.4 ст.5 Закона РФ от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», **Собрание депутатов  Ольховского сельсовета Хомутовского района РЕШИЛО:**

1.Внести в решение Собрания депутатов Ольховского сельсовета Хомутовского района от 11 марта 2015 года № 45/197 «Об утверждении Порядка о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства»  следующие изменения и дополнения:

- пункт 1 ч.1 Порядка о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйстваизложить в новой редакции:

1) Земельные участки предоставляются бесплатно:

- гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

- гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 земельного Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

- гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно;

- отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

- гражданину Российской Федерации, у которого земельный участок, находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности, на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

- Героям Социалистического Труда, Героям Труда РФ, полным кавалерам ордена Трудовой Славы и проживающим совместно с ними членам их семей для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в размерах 0,25 га;

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы бесплатно предоставляется в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в размерах, устанавливаемых в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, но не менее чем 0,20 га в городах и поселках городского типа и 0,40 га в сельской местности.

***-*** гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), либо семьям, принявшим на воспитание в приемную семью ребенка-инвалида.

- пункт 2 части 1 Порядка о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства иливедения личного подсобного хозяйства изложить в новой редакции:

«2) семьям,  имеющим на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных (удочеренных)) в возрасте до 18 лет, или детей обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, а также гражданам, принявшим на воспитание в приемную семью трех и более детей в возрасте до 18 лет.

При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у вышеуказанных граждан не учитываются дети: в отношении которых было отменено усыновление, в отношении которых прекращен договор о приемной семье, вступившие в брак.»

 2.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит  размещению  на официальном сайте муниципального образования «Ольховский сельсовет» Хомутовского района  Курской области в сети «Интернет».

Глава Ольховского сельсовета

Хомутовского района Курской области В.А.Талдыкин